



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Baunei
e p.c. Provincia dell'Ogliastra
protocollo@pec.provincia.ogliastra.it

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Utilizzo dei litorali del Comune di Baunei. Trasmissione parere ai sensi dell'ex art. 13 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale pervenuta in data 27.01.2026 (prot. D.G.A. n. 2361 di pari data), successivamente integrata con nota pervenuta in data 03.02.2026 (prot. DGA n. 3288 di pari data), di convocazione all'incontro di scoping nell'ambito della procedura di VAS del Piano di Utilizzo dei litorali (PUL) del Comune di Baunei, esaminato il rapporto preliminare, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Baunei, approvato con Delibera del C.C. n.17 del 20 aprile 2016 e pubblicato sul BURAS n.1 del 5 gennaio 2017 – Parte terza, è già stato sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza conclusasi positivamente con Determinazione del Servizio scrivente n. 2920 / 92 del 16 febbraio 2016, subordinata al rispetto di una serie di prescrizioni.

L'Amministrazione Comunale, con la variante generale del PUL, intende adeguare lo strumento di pianificazione alla luce delle diverse esigenze scaturite nel corso dell'attuazione del PUL vigente, con particolare riferimento alla necessità di migliorare la sostenibilità ambientale delle modalità di fruizione, sino ad oggi condotte in un contesto marino-costiero caratterizzato da elementi di peculiarità e singolarità ambientale e paesaggistica.

In particolare, secondo quanto rappresentato nel rapporto preliminare, con la variante al PUL si intende approfondire e migliorare la regolamentazione di utilizzo dello spazio costiero e marittimo, costruire uno strumento di riferimento per la gestione integrata e sostenibile della fruizione e degli accessi alle cale sabbiose e alla costa alta, definire i servizi minimi ed essenziali di supporto alla fruizione turistico e ricreativa.

Gli obiettivi generali del Piano per l'utilizzo dei litorali del Comune di Baunei sono i seguenti:

- ObPG.01: Salvaguardare i processi genetico-evolutivi delle spiagge e delle cale sabbiose della costa alta riconoscendo la loro unicità strutturale e funzionale per la sussistenza stessa delle risorse



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

naturalistico-ambientali.

- ObPG.02: Implementare un modello di fruizione fortemente incentrato sulle specificità paesaggistiche del sistema costiero e calibrato in relazione alla vulnerabilità ambientale delle cale sabbiose.
- ObPG.03: Migliorare la qualità e diversificare le funzioni e le tipologie dei servizi turistico ricreativi minimi ed essenziali.

L'area interessata dalla pianificazione interessa la Zona Speciale di Conservazione (ZSC) e la Zona di Protezione Speciale (ZPS), denominate "Golfo di Orosei" (cod. ITB020014).

A seguito dell'esame della documentazione in possesso da parte dell'amministrazione, si rileva che l'ambito oggetto della pianificazione interferisce con aree in cui è segnalata la presenza di diversi habitat e con aree che presentano idoneità faunistica per diverse specie di interesse comunitario.

I fattori di pressione più significativi insistenti sulle valenze naturalistiche dell'ambito costiero e di possibile interesse per il PUL, richiamati nelle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, sono sintetizzabili come segue:

- intensa frequentazione antropica con possibile degrado degli habitat dovuta al calpestio, specialmente a carico dell'Habitat 1210 "Vegetazione annua delle linee di deposito marine" e dell'eventuale seriazione;
- ancoraggio di imbarcazioni da diporto e pesca a strascico, con possibile decremento qualitativo a carico dell'habitat prioritario 1120 "Praterie di Posidonia (*Posidonium oceanicae*)" e danno in generale alle biocenosi marine;
- arrampicata sportiva lungo percorsi non regolamentati con possibile danneggiamento delle specie floristiche (*Brassica insularis* e *Centranthus amazonum*) tipiche dell'habitat 8210 "Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica" e disturbo delle specie faunistiche di interesse comunitario, tra le quali *Falco peregrinus*, *Aquila chrysaetos*, *Accipiter nisus*, *Euleptes europaea* e *Podarcis siculus*;
- fruizione incontrollata di grotte sommerse, semi-sommerse o emerse conduce a fenomeni di variazione qualitativa delle componenti naturalistiche caratterizzanti gli Habitat 8310 e 8330.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Alla luce di quanto sopra, e come evidenziato anche nel rapporto preliminare, il Piano dovrà essere sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale Appropriata (VinCA – II livello).

Per quanto riguarda i contenuti dello Studio di incidenza ambientale, si dovrà fare riferimento a quanto previsto dalle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI